

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2 021

Адрес дома: Вишневого, дом 31
 Договор управления: № 20
 Площадь дома: 2 811,9

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления за декабрь

427 886,73

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (получатчик)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех.	344 739,16	339 717,86	5 021,3	344 739,16
	Содержание МОП ХВС	4 909,74	4 844,53	65,21	4 909,74
	Содержание МОП ЭЭ	81 067,38	79 783,78	1 283,6	81 067,38
	Содержание МОП ГВС	27 718,32	27 335,93	382,39	27 718,32
	Содержание МОП ОСВ	6 752,7	6 659,46	93,24	6 752,7
	Лифт	128 672,24	126 765,96	1 906,28	128 672,24
	Наем	20 853,48	20 860,02	-6,54	20 853,48
	Обслуживание общед.прибора учета	12 299,81	12 193,71	106,1	12 299,81
Всего		627 012,83	618 161,25	8 851,58	627 012,83
Коммунальные услуги	ХВС	99 850,49	98 558,14	1 292,35	99 850,49
	Водоотведение ХВС	68 666,65	67 734,68	931,97	68 666,65
	ХВС с пов. коэффициентом	13 064,7	14 511,68	-1 446,98	13 064,7
	ГВС	359 759,36	355 810,3	3 949,06	359 759,36
	Водоотведение ГВС	43 820,76	43 336,58	484,18	43 820,76
	ГВС с пов. коэффициентом	8 371,09	8 945,6	-574,51	8 371,09
Всего		1 476 762,32	1 465 682,22	11 080,1	1 476 762,32
Прочие услуги	Домофон	22 032,5	21 669,77	362,73	22 032,5
	Уборка МОП	64 680	56 656,25	8 023,75	64 680
Всего		86 712,5	78 326,02	8 386,48	86 712,5
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	68 722,88	67 744,06	978,82	7 137,40
Всего		68 722,88	67 744,06	978,82	7 137,40
Итого за год		2 259 210,53	2 229 913,55	29 296,98	2 197 625,05

Долг на 31.12.2021 с учетом начисления за декабрь

598 815,23

2. Расчет за произведенные ремонтные работы:

Текущий ремонт

Остаток на начало года: -212 716,89
 Поступило за год: 67 744,06
 провайдеры: 2700,00
 Освоено в текущем году: 7 137,40

Текущий ремонт	
замена запорной арматуры на стояках ЦО	7 137,40

Остаток на конец года: -149 410,23

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяца. Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга № 113.

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Директор

Помосова В.И.

Бухгалтер

Донскова С.П.



Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2 021

Адрес дома:

Вишневого, дом 31.

Договор управления:

№ 20

Площадь дома:

2 787,2

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления за декабрь

444 588,34

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех.	341 710,92	334 962,48	6 748,44	341 710,92
	Содержание МОП ХВС	4 752,12	4 675,52	76,6	4 752,12
	Содержание МОП ЭЭ	79 743,12	78 269,75	1 473,37	79 743,12
	Содержание МОП ГВС	26 823,72	26 379,53	444,19	26 823,72
	Содержание МОП ОСВ	6 534,72	6 426,22	108,5	6 534,72
	Лифт	127 542,32	125 311,59	2 230,73	127 542,32
	Наем	10 463,04	10 432,8	30,24	10 463,04
	Обслуживание общед.прибора учета	12 300,07	12 102,46	197,61	12 300,07
Всего		609 870,03	598 560,35	11 309,68	609 870,03
Коммунальные услуги	ХВС	87 799,74	90 993,27	-3 193,53	87 799,74
	Водоотведение ХВС	60 377,05	62 541,99	-2 164,94	60 377,05
	ХВС с пов. коэффициентом	14 461,02	15 909,12	-1 448,1	14 461,02
	ГВС	349 550,95	361 420,56	-11 869,61	349 550,95
	Водоотведение ГВС	42 577,85	44 021,38	-1 443,53	42 577,85
	ГВС с пов. коэффициентом	5 940,59	5 949,04	-8,45	5 940,59
	Отопление	812 567,24	801 619	10 948,24	812 567,24
Всего		1 373 274,44	1 382 454,36	-9 179,92	1 373 274,44
Прочие услуги	Домофон	12 860	12 963,66	-103,66	12 860
	Уборка подъезда	39 611,4	38 395,51	1 215,89	39 611,4
Всего		52 471,4	51 359,17	1 112,23	52 471,4
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	68 119,2	66 966,64	1 152,56	122 069,1
Всего		68 119,2	66 966,64	1 152,56	122 069,1
Итого за год		2 103 735,07	2 099 340,52	4 394,55	2 157 684,93

Долг на 31.12.2021 с учетом начисления за декабрь

448 982,89

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Остаток на начало года:

68 147,72

Поступило за год:

66 966,64

провайдеры

2700,00

Освоено в текущем году:

122 069,06

Текущий ремонт	
установка светильников уличного освещения	1 458,16
установка дверного доводчика	2 500,00
ремонт парапета	4 094,45
окраска окон	4 299,60
ремонт лестничных клеток с заменой постовых ящиков	109716,85
Остаток на конец года:	15 745,30

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяца. Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга № 113. Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Директор

Помосова В.И.

Бухгалтер

Донскова С.П.



Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2 021

Адрес дома:

Вишневого, дом 31..

Договор управления:

№ 20

Площадь дома:

2 623,5

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления за декабрь

258 193,95

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех.	299 303,32	296 247,37	3 055,95	299 303,32
	Содержание МОП ХВС	3 458,58	3 427,81	30,77	3 458,58
	Содержание МОП ЭЭ	15 901,38	15 723,09	178,29	15 901,38
	Содержание МОП ГВС	19 524,06	19 341,35	182,71	19 524,06
	Содержание МОП ОСВ	4 756,14	4 711,56	44,58	4 756,14
	Наем	23 313,6	22 865,17	448,43	23 313,6
	Обслуживание общед. прибора учета				
Всего		11 445,74	11 316,92	128,82	11 445,74
Коммунальные услуги	ХВС	88 229,03	86 583,4	1 645,63	88 229,03
	Водоотведение ХВС	60 676,02	59 515,49	1 160,53	60 676,02
	ХВС с пов. коэффициентом	14 770,15	14 349,57	420,58	14 770,15
	ГВС	309 348,12	309 274,47	73,65	309 348,12
	Водоотведение ГВС	37 812,98	37 918,71	-105,73	37 812,98
	ГВС с пов. коэффициентом	9 243,28	9 310,55	-67,27	9 243,28
	Отопление	795 294,94	803 025,05	-7 730,11	795 294,94
Всего		1 315 374,52	1 319 977,24	-4 602,72	1 315 374,52
Прочие услуги	Домофон	20 922,5	20 484,08	438,42	20 922,5
Всего		20 922,5	20 484,08	438,42	20 922,5
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	59 665,72	59 082,24	583,48	111 395,89
	Текущий ремонт нежилых помещений	4440,22	4440,22	0	4440,22
Всего		64 105,94	63 522,46	583,48	115 836,11
Итого за год		1 778 105,78	1 777 617,05	488,73	1 829 835,95

Долг на 31.12.2021 с учетом начисления за декабрь

258 682,68

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Остаток на начало года:

107 054,89

Поступило за год:

63 522,46

провайдеры

2700,00

Освоено в текущем году:

115 836,11

Текущий ремонт

ремонт лестничных клеток	71 478,35
ремонт надбалконного козырька	19 625,40
ремонт стояков ХВС и ГВС в подвале и квартире	8 224,20
замена участка стояков ХВС и ГВС	15 018,80
установка светильников уличного освещения	1489,36

Остаток на конец года:

57 441,24

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц. Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга № 113. Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Директор

Помосова В.И.

Бухгалтер

Донскова С.П.

